



Администрация Свободненского района Амурской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.02.2025

№ 81

г. Свободный

О проведении открытого аукциона на право продажи нежилых зданий и земельного участка, на котором они расположены

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с решением Свободненского районного Совета народных депутатов от 28.12.2023 № 31 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности Свободненского района на 2024 год» (в редакции решения Свободненского районного Совета народных депутатов от 28.08.2024 № 54),

### **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести открытый аукцион по продаже имущества являющегося собственностью Свободненского района согласно приложению № 1 настоящего постановления.

2. Установить начальную цену имущества по продаже согласно отчету об оценке от 17.02.2025 г – 20 564 816 (двадцать миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот шестнадцать рублей) 00 копеек, с учетом НДС.

3. Отделу по управлению имуществом администрации Свободненского района в лице начальника Неделько Е.П. подготовить и разместить информационное сообщение по продаже муниципального имущества, указанном в приложении 1 настоящего постановления.

4. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества в электронной форме подлежит официальному размещению в сети «Интернет» на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке РТС-тендер <https://rts-tender.ru>, в сетевом издании – «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Свободненского района» <http://svobregionadm.ru> и на официальном сайте администрации Свободненского района <http://svobregion.amurobl.ru>.

Глава администрации

А.С. Агафонова

Приложение № 1 к постановлению  
администрации Свободненского района  
от 28.02.2025 № 81

Наименование объекта	Состав, описание, характеристики и местоположение объекта аукциона	Рыночная стоимость с учетом НДС
Здание гаража	Назначение: нежилое 2-этажное Общая площадь 730 кв.м. Кадастровый № 28:05:020425:91, Расположенное по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Серышева, д. 73	11 191 214 (одиннадцать миллионов сто девяносто одна тысяча двести четырнадцать рублей) 00 копеек
Здание гараж-склада	Назначение: нежилое 2-этажное Общая площадь: 314,1 кв.м. Кадастровый № 28:05:020425:206 Расположенное по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Серышева, д. 73	5 217 257 (пять миллионов двести семнадцать тысяч двести пятьдесят семь рублей) 00 копеек
Здание проходной	Назначение: нежилое 1-этажное Общая площадь: 10 кв.м. Кадастровый № 28:05:020425:90 Расположенное по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Серышева, д. 73	268 649 (двести шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок девять рублей) 00 копеек
Земельный участок	Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: под гараж Общая площадь: 7 654 кв.м. Кадастровый № 28:05:020425:4 Расположенное по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Серышева, д. 73	3 887 696 (три миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот девяносто шесть рублей) 00 копеек
ИТОГО:		20 564 816 (двадцать миллионов пятьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот шестнадцать рублей) 00 копеек